

Către:  
Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară

## RAPORT CURENT

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Data raportului:	09.02.2024
Denumirea entității emitente:	DN AGRAR GROUP SA
Sediul social:	Alba-Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 1, bl. 31DE, Județul Alba
E-mail:	<a href="mailto:investors@dn-agrar.eu">investors@dn-agrar.eu</a>
Numar de telefon/ fax:	0258.818.114, 0258.818.115
Website:	<a href="http://www.dn-agrar.eu">www.dn-agrar.eu</a>
Nr. înregistrare la ONRC:	J01/730/2008
Cod unic de înregistrare:	RO24020501
Capital social subscris și vărsat:	31.818.844,80 lei
Număr de acțiuni:	159.094.224
Simbol:	DN
Piața de tranzacționare:	MTS AeRO Premium

### **Evenimente importante de raportat: Eroare materială Convocator AGEA din 12.03.2024**

DN AGRAR GROUP S.A. (emitentul) informează piața că, în cadrul convocatorului Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) din data de 12.03.2024, a fost determinată următoarea eroare materială:

1. Valoarea nominală totală a capitalului social al DN AGRAR APOLD, a fost notată eronat, în cadrul punctelor de mai jos, din Convocator:  
- **În cadrul Punctului 5, subpunctul y, având următorul conținut:**  
*"Ipoteca mobiliara  
-asupra unui număr de 636.268 parti sociale deținute de DN AGRAR GROUP SA în societatea DN AGRAR APOLD SRL, reprezentând 90% din capitalul social al societății DN AGRAR APOLD SRL, având o valoare nominală totală de RON*

6.362.676 (sasemilioaneunasutadouazecisioptmiitreisutesaptezeci lei) si asupra drepturilor si creantelor/dividendelor atribuibile tuturor partilor sociale achizitionate  
- asupra unui număr de 460.100 parti sociale deținute de DN AGRAR GROUP SA în societatea DN AGRAR HOLDING SRL, reprezentând 100% din capitalul social al societatii DN AGRAR HOLDING SRL, având o valoare nominală totală de RON 4.601.000 (patrumilioanesasesuteunumii lei) si asupra drepturilor si creantelor/dividendelor atribuibile tuturor partilor sociale achizitionate”

**Care va avea următorul conținut corect, după cum urmează:**

”Ipoteca mobiliara

- asupra unui număr de 636.268 parti sociale deținute de DN AGRAR GROUP SA în societatea DN AGRAR APOLD SRL, reprezentând 90% din capitalul social al societatii DN AGRAR APOLD SRL, având o valoare nominală totală de RON 6.362.680 (sasemilioanetreisutesaizecisiidouademiisasesuteoptzeci lei) si asupra drepturilor si creantelor/dividendelor atribuibile tuturor partilor sociale achizitionate  
- asupra unui număr de 460.100 parti sociale deținute de DN AGRAR GROUP SA în societatea DN AGRAR HOLDING SRL, reprezentând 100% din capitalul social al societatii DN AGRAR HOLDING SRL, având o valoare nominală totală de RON 4.601.000 (patrumilioanesasesuteunumii lei) si asupra drepturilor si creantelor/dividendelor atribuibile tuturor partilor sociale achizitionate”

- **În cadrul Punctului 9, subpunctul 17, având următorul conținut:** ”ipoteca mobilară asupra unui număr de 636.268 parti sociale deținute de DN AGRAR GROUP SA în societatea DN AGRAR APOLD SRL, reprezentând 90% din capitalul social al societatii DN AGRAR APOLD SRL, având o valoare nominală totală de RON 6.362.676 (sasemilioaneunasutadouazecisioptmiitreisutesaptezeci lei) si asupra drepturilor si creantelor/dividendelor atribuibile tuturor partilor sociale achizitionate in baza Contractului de facilitate de credit nr. 1484/05 incheiat intre DN AGRAR GROUP SA si ING BANK;”

**Care va avea următorul conținut corect, după cum urmează:**

”ipoteca mobilară asupra unui număr de 636.268 parti sociale deținute de DN AGRAR GROUP SA în societatea DN AGRAR APOLD SRL, reprezentând 90% din capitalul social al societatii DN AGRAR APOLD SRL, având o valoare nominală totală de RON 6.362.680 (sasemilioanetreisutesaizecisiidouademiisasesuteoptzeci lei) si asupra drepturilor si creantelor/dividendelor atribuibile tuturor partilor sociale achizitionate in baza Contractului de facilitate de credit nr. 1484/05 incheiat intre DN AGRAR GROUP SA si ING BANK;”

**Redăm mai jos ordinea de zi a Convocatorului Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de 12 martie 2024, în forma în care a fost publicat în Monitorul Oficial.**

**Jan Gijsbertus de Boer**

Președintele Consiliului de Administrație

**Convocatorul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor****DN AGRAR GROUP S.A.**

**DI. Jan Gijsbertus de BOER**, Președinte al Consiliului de Administrație al **DN AGRAR GROUP S.A.**, societate pe acțiuni de tip deschis, înființată și funcționând conform legislației române, cu sediul social în Alba Iulia, jud. Alba, Str. P-ța Iuliu Maniu nr. 1, bloc 31DE, având număr de ordine în registrul comerțului J1/730/2008, EUID ROONRC.J01/730/2008, cod unic de înregistrare 24020501, atribut fiscal RO, capital social subscris și vărsat 31.818.844,8 lei (denumită în cele ce urmează „**Societatea**”), în conformitate cu Decizia Consiliului de Administrație nr. 8 din 07.02.2024, și prevederile Actului Constitutiv al Societății valabil la data convocării, precum și ale art. 117 din Legea societăților nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare,

**CONVOACĂ**

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor (denumită în cele ce urmează „**AGEA**”), în data de 12.03.2024, ora 10:00, la punctul de lucru al Societății - Municipiul Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, Bloc 31D, Parter, Judet Alba, pentru toți acționarii înregistrați la sfârșitul zilei de 28.02.2024 considerată Dată de Referință, în Registrul Acționarilor ținut de Depozitarul Central S.A., iar, în cazul neîndeplinirii condițiilor statutare sau a oricăror altor condiții de validitate, AGEA se va ține în data de 13.03.2024, ora 10:00, în același loc, pentru toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor la aceeași Dată de Referință, cu următoarea

**ORDINE DE ZI:**

1. Aprobarea garantării de către DN AGRAR GROUP SA, în calitate de fidejutor, a tuturor obligațiilor financiare (credite existente, dobânzi, penalități, alte costuri), decurgând din contractele de credite existente încheiate de către DN AGRAR CUT S.R.L. (J01/680/2008, CUI 23962357) în relația cu Exim Banca Românească S.A., respectiv garantarea:

-liniei de credit în valoare de 1,2 milioane EUR, cu data scadentă în 13.03.2025,  
-creditului de investiții în sold de 1,97 milioane EUR, cu scadența în 19.03.2029, având ca obiect finanțarea proiectului investiții – Construire adaposturi animale deschise, laguna dejectii,

**Convening Notice of the Extraordinary General Meeting of Shareholders****DN AGRAR GROUP S.A.**

**Mr. Jan Gijsbertus de BOER**, Chairman of the Board of Directors of **DN AGRAR GROUP S.A.**, an open joint-stock company established and operating under Romanian law, with registered office in Alba Iulia, Alba County, P-ța Iuliu Maniu nr. 1, block 31DE, having the trade register number J1/730/2008, EUID ROONRC.J01/730/2008, sole registration code 24020501, fiscal attribute RO, subscribed and paid-up share capital of RON 31,818,844.8 (hereinafter referred to as the “**Company**”), in accordance with the Decision of the Board of Directors no. 8 of 07.02.2024, and the provisions of the Articles of Incorporation of the Company valid at the date of the convening, as well as of Article 117 of the Companies Act no. 31/1990, as subsequently amended and supplemented, hereby

**CONVENES**

the Extraordinary General Meeting of Shareholders (hereinafter referred to as “**EGMS**”) on 12.03.2024, at 10:00, at the Company's place of business - Alba Iulia Municipality, Piața Iuliu Maniu, block 31D, Parter (ground floor), Alba County, for all shareholders registered at the end of the day of 28.02.2024, considered as the Reference Date, in the Register of Shareholders kept by Depozitarul Central S.A. (the Central Depository), and, in the event that the statutory conditions or any other conditions of validity are not met, the EGMS will be held on 13.03.2024, at 10:00 a.m., at the same place, for all shareholders registered in the Register of Shareholders on the same Reference Date, with the following

**AGENDA:**

1. Approval of the guarantee by DN AGRAR GROUP SA, as guarantor, of all financial obligations (existing loans, interest, penalties, other costs) arising from existing loan contracts entered into by DN AGRAR CUT S.R.L. (J01/680/2008, Tax Code 23962357) in relation to Exim Banca Românească S.A., i.e. the guarantee of:

- the credit line amounting to EUR 1.2 million, maturing on 13.03.2025,  
- the investment loan of EUR 1.97 million, maturing on 19.03.2029, for the financing of the investment project - Construction of open animal shelters, manure lagoon, milking parlor, concrete platforms



<p>amenajare sala de muls, platforme betonate si imprejmuire partial, achizitii echipamente, si rambursarea in rate lunare egale .</p> <p>2. Aprobarea garantării de către DN AGRAR GROUP SA, în calitate de fidejutor, a tuturor obligațiilor financiare (credite existente, dobânzi, penalități, alte costuri), decurgând din contractele de credite existente incheiate de catre DN AGRAR SERVICE S.R.L. (J1/220/2009, CUI 25294858), in relatia cu Exim Banca Românească S.A., respectiv garantarea: -creditului de investitii in sold de 0,83 milioane EUR, avand scadenta finala in 27.08.2027, avand ca obiect finantare proiect de investitii - „construire siloz, capacitati de stocare, hala agrozootehnica si imprejmuire”, si rambursare in Rate lunare egale,</p> <p>3. Aprobarea contractarii de catre DN AGRAR APOLD S.R.L. (J1/689/2008, CUI 23971851) de la Exim Banca Românească S.A. a unui creditului de investitii avand ca obiect refinantare sold credit acordat de ING BANK in baza contractului de credit 1484 / 11.03.2022 ( soldul de 4.189.900,02 EUR la data de 16.01.2024) cu scadenta finala in 26.03.2029 si rambursarea in rate lunare egale, Aprobarea garantării de către DN AGRAR GROUP SA, în calitate de fidejutor, a tuturor obligațiilor financiare (credite existente, dobânzi, penalități, alte costuri) decurgând din contractele de credite pe care DN AGRAR APOLD S.R.L.(J1/689/2008, CUI 23971851) le va incheia cu Exim Banca Românească S.A.</p> <p>4. Aprobarea contractarii de catre DN AGRAR STRAJA SRL (J01/53/2012, CUI 29591860) de la Exim Banca Românească S.A. a unui credit de: - investitii in valoare de 9,27 milioane EUR, pe o durata de 120 luni avand ca obiect infiintare ferma vaci DN Agrar Straja S.R.L. in localitatea Berghin - trezorerie in valoare de 1,00 mil. EUR pe termen de 24 luni Aprobarea garantării de către Societate, în calitate de fidejutor, a tuturor obligațiilor financiare (credite existente, dobânzi, penalități, alte costuri) decurgând din contractele de credite pe care DN AGRAR STRAJA SRL (J01/53/2012, CUI 29591860) le va incheia cu Exim Banca Românească S.A. respectiv a: -creditului de investitii valoare de 9,27 milioane EUR, pe o durata de 120 luni avand ca obiect infiintare ferma vaci DN Agrar Straja S.R.L. in localitatea Berghin -creditului de trezorerie in valoare de 1,00 mil. EUR pe termen de 24 luni Coplatitori pentru creditele care se vor acorda catre DN AGRAR STRAJA S.R.L. sunt DN Agrar Cut S.R.L., DN Agrar Service S.R.L. si DN Agrar Apold S.R.L.</p>	<p>and partial fencing, purchase of equipment, and repayment in equal monthly instalments.</p> <p>2. Approval of the guarantee by DN AGRAR GROUP SA, as guarantor, of all financial obligations (existing loans, interest, penalties, other costs) arising from existing loan contracts concluded by DN AGRAR SERVICE S.R.L. (J1/220/2009, Tax Code 25294858), in relation to Exim Banca Românească S.A., i.e. the guarantee of: -the investment loan of EUR 0.83 million, with final maturity on 27.08.2027, for the financing of the investment project - "construction of silos, storage capacities, agricultural-zootechnical hall and fencing", and repayment in equal monthly instalments,</p> <p>3. Approval of the contracting by DN AGRAR APOLD S.R.L. (J1/689/2008, Tax Code 23971851) from Exim Banca Românească S.A. of an investment loan for the refinancing of the balance of the loan granted by ING BANK on the basis of credit contract 1484 / 11.03.2022 (balance of EUR 4,189,900.02 on 16.01.2024) with final maturity on 26.03.2029 and repayment in equal monthly instalments, Approval of the guarantee by DN AGRAR GROUP SA, as guarantor, of all financial obligations (existing loans, interest, penalties, other costs) arising from the loan contracts that DN AGRAR APOLD S.R.L. (J1/689/2008, Tax Code 23971851) will conclude with Exim Banca Românească S.A.</p> <p>4. Approval of the contracting by DN AGRAR STRAJA SRL (J01/53/2012, Tax Code 29591860) from Exim Banca Românească S.A., of: - an investment loan in the amount of EUR 9.27 million for a period of 120 months for the establishment of DN Agrar Straja S.R.L. dairy farm in Berghin - a liquidity loan in the amount of EUR 1.00 million for a period of 24 months Approval of the guarantee by the Company, as guarantor, of all financial obligations (existing loans, interest, penalties, other costs) arising from the loan contracts that DN AGRAR STRAJA SRL (J01/53/2012, Tax Code 29591860) will conclude with Exim Banca Românească S.A. respectively of: - the investment loan in the amount of EUR 9.27 million for a period of 120 months for the establishment of DN Agrar Straja S.R.L. dairy farm in Berghin - the liquidity loan in the amount of EUR 1.00 million for a period of 24 months The co-payers for the loans to be granted to DN AGRAR STRAJA S.R.L. are DN Agrar Cut S.R.L., DN Agrar Service S.R.L. and DN Agrar Apold S.R.L.</p>
--	---

Toate facilitatile de credit mentionate la punctele 1-4 vor fi denumite "Contracte cu Exim Banca Romaneasca SA".

5. Aprobarea structurii de garantii comune constituite conform contractului intercreditor care se va fi incheiat intre ING BANK, Exim Banca Romaneasca SA, DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL pentru garantarea facilitatilor acordate de Exim Banca Romaneasca SA

a. Ipoteca imobiliara asupra:

Ipoteca imobiliara asupra teren :

1. intravilan in scris in CF: 74673, 74674, 74676 Calnic proprietatea DN AGRAR CUT SRL si 74687 Calnic proprietatea DN AGRAR SERVICE

2. extravilan in scris in CF : 74675, 74688, 77854, 77855 Calnic proprietatea DN AGRAR CUT, astfel cum va fi prevazut in contractul intercreditor incheiat intre ING BANK, Exim Banca Romaneasca SA, DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL

- constructii intabulate conform CF 74676 Calnic proprietatea DN AGRAR CUT si CF 74687 Calnic proprietatea DN AGRAR SERVICE. Constructiile sunt realizate atat pe CF nr. 74676 Calnic, proprietatea DN AGRAR CUT cat si pe CF nr. 74687 Calnic, proprietatea DN AGRAR SERVICE:

-74676-C1 adaposturi deschise CF 74676,  
-74676-C2 adaposturi deschise CF 74676,  
-74676-C3 adaposturi deschise CF 74676,  
-74676-C4 laguna dejectii CF 74676,  
-74687-C6 adaposturi deschise CF 74687,  
-74687-C7 adaposturi deschise CF 74687,  
-74687-C8 adaposturi deschise CF 74687. astfel cum va fi prevazut in contractul intercreditor care va fi incheiat intre ING BANK, Exim Banca Romaneasca SA, DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL

b. Ipoteca mobiliara

Ipoteca mobiliara constituita de catre DN AGRAR CUT asupra activelor biologice productive fixe, prezente si viitoare, constand in vaci de lapte, proprietatea DN AGRAR CUT SRL, inregistrate in contul contabil 217, localizate in prezent la sediul (sediile) sau in locatia (locatiile) unde

All credit facilities referred to in points 1-4 shall be referred to as "Exim Banca Romaneasca SA Contracts".

5. Approval of the joint guarantee structure established under the intercreditor agreement to be signed between ING BANK, Exim Banca Romaneasca SA, DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL to guarantee the facilities granted by Exim Banca Romaneasca SA

a. Real estate mortgage on:

Real estate mortgage on land:

1. land within the built-up area registered in land book: 74673, 74674, 74676 Calnic, owned by DN AGRAR CUT SRL and 74687 Calnic, owned by DN AGRAR SERVICE

2. land outside the built-up area registered in land book: 74675, 74688, 77854, 77855 Calnic, owned by DN AGRAR CUT, as it will be provided for in the intercreditor agreement entered into by ING BANK, Exim Banca Romaneasca SA, DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL

- buildings registered according to Land book 74676 Calnic, owned by DN AGRAR CUT and Land book 74687 Calnic, owned by DN AGRAR SERVICE. The buildings are built both on Land book no. 74676 Calnic, owned by DN AGRAR CUT and on Land book no. 74687 Calnic, owned by DN AGRAR SERVICE:

-74676-C1 opened shelters LB 74676,  
-74676-C2 opened shelters LB 74676,  
-74676-C3 opened shelters LB 74676,  
-74676-C4 manure lagoon LB 74676,  
-74687-C6 opened shelters LB 74687,  
-74687-C7 opened shelters LB 74687,  
-74687-C8 opened shelters LB 74687, as it will be provided for in the intercreditor agreement entered into by ING BANK, Exim Banca Romaneasca SA, DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL

b. Movable mortgage

Movable mortgage constituted by DN AGRAR CUT on the present and future fixed productive biological assets consisting of dairy cows, owned by DN AGRAR CUT SRL, recorded in the accounting account 217, currently located at the headquarter (headquarters) or location

<p>Împrumutul isi desfasoara activitatea comerciala sau activitatile in legatura cu activitatea sa comerciala sau in alta parte sub conditia ca respectiva locatie sau sedii sa fie acceptabile Bancii; cesiunea, in favoarea Bancii, a indemnizatiilor de asigurare datorate in baza politelor de asigurare asupra activelor biologice productive, mentionate mai sus, ipotecate in favoarea Bancii</p> <p>c. Ipoteca mobiliara : instalatii sala de muls - Milking stable - Dairy master / Europe Dairy Systems nr. Inventar 3096 si Chiller / Muller C210/P19105-1 nr. Inventar 2407, 3 tractoare New Holland T6.180 nr. Inventar 1990, 1991, 1992, 2 incarcatoare New Holland TL760 nr. Inventar 1993,1994, remorca furaje nr. Inventar 2069, proprietatea DN AGRAR CUT SRL</p> <p>d. Ipoteca mobiliara asupra: echipamente de grajd achizitionate de la Leuteritz Anlagenbau GmbH conform facturilor finale numarul 17- RE00598/26.07.2017 si 17- RE00597/26.07.2017, echipamente de grajd si instalatii pentru incalzire si pentru stocarea apei in ferma, incorporate in constructie proprietatea DN Agrar Cut SRL</p> <p>e. Fideiusiune incheiata cu DN Agrar Group SA, DN Agrar Service, DN Agrar Prodact, DN Agrar Straja, DN Agrar Cut</p> <p>f. Ipotecă mobilă asupra creanțelor provenite din contractele de vanzare a productiei de lapte ce se vor incheia de DN AGRAR CUT SRL in cursul desfasurarii activitatii, pe măsura încheierii acestora</p> <p>g. Ipotecă mobilă asupra universalitatii creanțelor provenite din contractele incheiate de DN AGRAR CUT SRL in cursul desfasurarii activitatii, pe măsura încheierii acestora</p> <p>h. Ipoteca mobiliara asupra conturilor curente, in RON si valuta, prezente si viitoare, deschise de DN Agrar Cut la Exim Banca Romaneasca SA</p> <p>i. Ipoteca imobiliara asupra teren in suprafata de 60.900 mp inscris in CF 74687 Calnic jud Alba si constructii: silozuri C1, casa poarta C2, depozit cereale C3 inscrise in CF 74687 Calnic jud. Alba, proprietatea DN Agrar Service SRL, astfel cum va fi prevazut in contractul intercreditor care va fi incheiat intre ING BANK, EXIM BANCA ROMANESCA SA, DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL</p> <p>j. Ipoteca mobiliara asupra echipamente: -cantar auto nr. Inventar 242 (sistema electronic de cantarire autovehicule); - sonda prelevare cereale(Rakoraf) nr. Inventar 218; - 8 remorci monococa 16T nr. Inventar 200, 201, 203, 204,205, 206, 207 208;</p>	<p>(locations) where the Borrower conducts its business activity or its activities related to its business activity or elsewhere under the condition that such location or headquarters are acceptable to the Bank; assignment, in the favor of the Bank, of insurance indemnities due under insurance policies on the above-mentioned productive biological assets, mortgaged to the Bank</p> <p>c. Movable mortgage: milking parlor installations - Milking stable - Dairy master / Europe Dairy Systems Inventory no. 3096 and Chiller / Muller C210/P19105-1 Inventory no. 2407, 3 New Holland T6.180 tractors Inventory no. 1990, 1991, 1992, 2 New Holland TL760 loaders Inventory no. 1993,1994, fodder trailer Inventory no. 2069, owned by DN AGRAR CUT SRL</p> <p>d. Movable mortgage on: stable equipment purchased from Leuteritz Anlagenbau GmbH according to final invoices number 17- RE00598/26.07.2017 and 17- RE00597/26.07.2017, -stable equipment and installations for heating and water storage on the farm, incorporated in the building owned by DN Agrar Cut SRL</p> <p>e. Surety concluded with DN Agrar Group SA, DN Agrar Service, DN Agrar Prodact, DN Agrar Straja, DN Agrar Cut</p> <p>f. Movable mortgage on receivables arising from milk production sales contracts to be concluded by DN AGRAR CUT SRL in the course of business, as and when they are concluded</p> <p>g. Movable mortgage on all receivables arising from contracts concluded by DN AGRAR CUT SRL in the course of business, as and when they are concluded</p> <p>h. Movable mortgage on present and future current accounts, in RON and foreign currency, opened by DN Agrar Cut at Exim Banca Romaneasca SA</p> <p>i. Real estate mortgage on land with an area of 60,900 sqm registered in LB 74687 Calnic, Alba County and buildings: silos C1, gate house C2, grain warehouse C3 registered in LB 74687 Calnic, Alba County, owned by DN Agrar Service SRL, as provided for in the intercreditor agreement to be signed between ING BANK, EXIM BANCA ROMANESCA SA, DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL</p> <p>j. Movable mortgage on equipment: -Vehicle weighing system Inventory no. 242 (electronic vehicle weighing system); - Grain sampling probe (Rakoraf) Inventory No. 218; - 8 monocoque trailers 16T Inventory no. 200, 201, 203, 204,205, 206, 207 208;</p>
--	--



# DN AGRAR GROUP SA

Alba-Iulia, str. Piata Iuliu Maniu, nr. 1, bl. 31DE (imobil)  
Judet Alba, CP: 510094

<p>- 10 silozuri nr. Inventar 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272 si accesorii proprietatea DN AGRAR SERVICE</p> <p>k. Creante viitoare DN Agrar Service - creantele / beneficiile obtinute din contractele de inchiriere / depozitare aferente silozurilor finantate prin creditul de investitii</p> <p>l. Ipoteca mobiliara asupra conturilor curente, in RON si valuta, prezente si viitoare, deschise de DN Agrar Service la Exim Banca Romaneasca SA</p> <p>m. Ipoteca imobiliara constituita asupra imobil inscris in: CF 60037 Romos – teren intravilan in suprafata de 92.880 mp si CF 60965 Romos – teren extravilan proprietatea LACTO AGRAR si constructii reprezentand ferma Vaidei- Lacto Agrar (constructii) inscrise in CF 60037 Romos- C1 – bazine dejectii; C2 – sala mult automatizata si extindere; C3 – grajd 1; 60037 Romos - C4 – grajd 2; C5 – grajd 3;- C6 – grajd 4; C8 – rampa auto; C14 – garaj; C16 – fanar; C17 – fanar; C18 – moara si anexa moara; C19 – grajd 5; C20 – copertina; C21 – grajd 6; C22 – grajd 7; C23 – copertina; C24 – grajd 8; C25 – fanar; C26 – fundatii; C27 – silozuri; C28 – transformator; C29 – put alimentare apa; C30 – put alimentare apa; C31 – put alimentare apa; C32 – platforma betonata; C33 – adapost pentru 500 capete; C34 – sistem automatizat dejectii; C35 – spatii administrative P+M si mulgatorie de vaci; C36 – adapost vaci; C37 – adapost vaci; C38 – adapost vaci; C39 – adapost vaci, astfel cum va fi prevazut in contractul intercreditor care va fi incheiat intre ING BANK, EXIM BANCA ROMANESCA SA, DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL</p> <p>n. Ipoteca imobiliara asupra imobil inscris in: CF nr. 79062, 79063, 79064, 79065 Garbova– teren intravilan, 79067 Garbova– teren extravilan DN Agrar Apold + imobil reprezentand ferma DN Agrar Apold (constructii): 79062-C1 - ferma de vaci 1.000 capete, 79063-C1 - grajd nr. 3, 79064-C1 – constructie conexa, 79064-C2 – constructie conexa, 79064-C3 – constructie conexa, 79065-C1 - grajd nr.4 astfel cum va fi prevazut in contractul intercreditor care va fi incheiat intre ING BANK, EXIM BANCA ROMANESCA SA, DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL</p> <p>o. Ipoteca imobiliara asupra imobil teren extravilan agricol (346 CF in suprafata totala de 174 ha-identificat conform Anexei 1) proprietatea DN Agrar Apold si Lacto Agrar, astfel cum va fi prevazut in contractual intercreditor care va fi incheiat intre ING BANK, EXIM BANCA</p>	<p>- 10 silos Inventory no. 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272 and accessories owned by DN AGRAR SERVICE</p> <p>k. Future receivables of DN Agrar Service - receivables / benefits obtained from lease / storage contracts related to silos financed by the investment loan</p> <p>l. Movable mortgage on present and future current accounts, in RON and foreign currency, opened by DN Agrar Service at Exim Banca Romaneasca SA</p> <p>m. Real estate mortgage constituted on the building registered in LB 60037 Romos - land within the built-up area of 92,880 sqm and LB 60965 Romos - land outside the built-up area owned by LACTO AGRAR and buildings representing the farm Vaidei - Lacto Agrar (buildings) registered in LB 60037 Romos - C1 - manure tanks; C2 - automated milking parlor and extension; C3 - stable 1; 60037 Romos - C4 - stable 2; C5 - stable 3;- C6 - stable 4; C8 - vehicle platform; C14 - garage; C16 - hayloft; C17 - hayloft; C18 - mill and mill annex; C19 - stable 5; C20 - awning; C21 - stable 6; C22 - stable 7; C23 - awning; C24 - stable 8; C25 - hayloft; C26 - foundations; C27 - silos; C28 - transformer; C29 - water supply well; C30 - water supply well; C31 - water supply well; C32 - concrete platform; C33 - shelter for 500 heads; C34 - automated manure system; C35 - administrative premises P+M and cow milking parlor; C36 - cow shelter; C37 - cow shelter; C38 - cow shelter; C39 - cow shelter, as will be provided for in the Intercreditor Agreement to be concluded between ING BANK, EXIM BANCA ROMANESCA SA, DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL</p> <p>n. Mortgage on real estate registered in: LB no. 79062, 79063, 79064, 79065 Garbova - land within the built-up area, 79067 Garbova - land outside the built-up area of DN Agrar Apold + real estate representing DN Agrar Apold farm (buildings): 79062-C1 - dairy farm 1.000 heads, 79063-C1 - stable no. 3, 79064-C1 - related building, 79064-C2 - related building, 79064-C3 - related building, 79065-C1 - stable no.4 as will be provided for in the Intercreditor Agreement to be concluded between ING BANK, EXIM BANCA ROMANESCA SA, DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL</p> <p>o. Real estate mortgage on the agricultural land outside the built-up area (346 LB with a total area of 174 hectares, identified according to Annex 1) owned by DN Agrar Apold and Lacto Agrar, as will be provided for in the Intercreditor Agreement to be concluded between ING BANK, EXIM</p>
--	--

## DN AGRAR GROUP SA

Alba-Iulia, str. Piata Iuliu Maniu, nr. 1, bl. 31DE (imobil)  
Judet Alba, CP: 510094

<p>ROMANESCA SA, DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL</p> <p>p. Ipoteca mobiliara asupra active biologice productive fixe constand in vaci de lapte inregistrate in contul contabil 217 proprietatea DN Agrar Apold SRL Ipoteca mobiliara asupra active biologice productive fixe, prezente si viitoare constand in vaci de lapte inregistrate in contul contabil 217 proprietatea Lacto Agrar SRL</p> <p>q Ipoteca mobiliara asupra echipamente proprietatea: DN Agrar Apold SRL si Lacto Agrar SRL conform anexa</p> <p>r. Ipoteca mobiliara asupra stocurilor prezente si viitoare de efective de animale tinere, vitei proprietatea Lacto Agrar, inregistrate in contul contabil 361 localizate in prezent la sediul (sediile) sau in locatia (locatiile) unde LACTO AGRAR SRL isi desfasoara activitatea comerciala sau activitatile in legatura cu activitatea sa comerciala sau in alta parte sub conditia ca respectiva locatie sau sedii sa fie acceptabile Bancii</p> <p>s Ipoteca mobiliara constituita de DN AGRAR APOLD asupra tuturor stocurilor prezente si viitoare de cereale si furaje din contul 302.06/ 3026.00 al balantei contabile, localizate in prezent la sediul (sediile) sau in locatia (locatiile) unde DN AGRAR APOLD SRL isi desfasoara activitatea comerciala sau activitatile in legatura cu activitatea sa comerciala sau in alta parte sub conditia ca respectiva locatie sau sedii sa fie acceptabile Bancii; cesiunea, in favoarea Bancii, a indemnizatiilor de asigurare datorate in baza politelor de asigurare asupra stocurilor de produse ipotecate in favoarea Bancii Ipoteca mobiliara constituita de DN AGRAR HOLDING asupra tuturor stocurilor prezente si viitoare de cereale si furaje din contul 347, 354, 361 al balantei contabile, localizate in prezent la sediul (sediile) sau in locatia (locatiile) unde DN AGRAR HOLDING SRL isi desfasoara activitatea comerciala sau activitatile in legatura cu activitatea sa comerciala sau in alta parte sub conditia ca respectiva locatie sau sedii sa fie acceptabile Bancii; cesiunea, in favoarea Bancii, a indemnizatiilor de asigurare datorate in baza politelor de asigurare asupra stocurilor de produse ipotecate in favoarea Bancii</p> <p>t Ipoteca mobiliara asupra conturilor curente deschise la Exim Banca Romaneasca SA de DN Agrar Apold SRL, DN Agrar Straja SRL</p> <p>u. Ipoteca imobiliara asupra teren inscris in CF 70687, 70725, 70819 Berghin - DN Agrar Straja SRL, asa cum va fi prevazut in contractul intercreditor care va fi incheiat intre ING BANK, EXIM BANCA ROMANESCA SA, DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN</p>	<p>BANCA ROMANESCA SA, DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL</p> <p>p. Movable mortgage on fixed productive biological assets consisting of dairy cows registered in the accounting account 217 owned by DN Agrar Apold SRL Movable mortgage on fixed, present and future productive biological assets consisting of dairy cows recorded in the accounting account 217 owned by Lacto Agrar SRL</p> <p>q Movable mortgage on equipment owned by: DN Agrar Apold SRL and Lacto Agrar SRL according to annex</p> <p>r. Movable mortgage on present and future stocks of young cattle, calves, owned by Lacto Agrar, recorded in the accounting account 361 currently located at the headquarter (headquarters) or at the location (locations) where LACTO AGRAR SRL carries out its business activity or activities related to its business activity or elsewhere provided that such location or headquarters are acceptable to the Bank</p> <p>s Movable mortgage constituted by DN AGRAR APOLD on all present and future stocks of cereals and fodder from account 302.06/ 3026.00 of the balance sheet, currently located at the headquarter (headquarters) or at the location (locations) where DN AGRAR APOLD SRL carries out its business activity or activities related to its business activity or elsewhere provided that such location or headquarters are acceptable to the Bank; assignment, in favor of the Bank, of insurance indemnities due under insurance policies on stocks of products mortgaged in favor of the Bank Movable mortgage constituted by DN AGRAR HOLDING on all present and future stocks of cereals and fodder from account 347, 354, 361 of the balance sheet, currently located at the headquarter (headquarters) or at the location (locations) where DN AGRAR HOLDING SRL carries out its business activity or activities related to its business activity or elsewhere provided that such location or headquarters are acceptable to the Bank; assignment, in favor of the Bank, of insurance indemnities due under insurance policies on stocks of products mortgaged in favor of the Bank</p> <p>t Movable mortgage on current accounts opened at Exim Banca Romaneasca SA by DN Agrar Apold SRL, DN Agrar Straja SRL</p> <p>u. Real estate mortgage on land registered in LB 70687, 70725, 70819 Berghin - DN Agrar Straja SRL, as will be provided for in the Intercreditor Agreement to be concluded between ING BANK, EXIM BANCA ROMANESCA SA, DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL,</p>
---	--



# DN AGRAR GROUP SA

Alba-Iulia, str. Piata Iuliu Maniu, nr. 1, bl. 31DE (imobil)  
Judet Alba, CP: 510094

<p>AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL</p> <p>v. Ipoteca imobiliara Constructiilor viitoare – ferma DN Agrar Straja SRL, asa cum va fi prevazut in contractual intercreditor care va fi incheiat intre ING BANK, EXIM BANCA ROMANESCA, DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL</p> <p>w. Ipoteca mobiliara asupra echipamente viitoare DN Agrar Straja SRL</p> <p>x. Ipoteca mobiliara Mijloace fixe – vaci ce vor fi achizitionate in cadrul proiectului de investitii - DN Agrar Straja SRL</p> <p>y. Ipoteca mobiliara -asupra unui numar de 636.268 parti sociale detinute de DN AGRAR GROUP SA in societatea DN AGRAR APOLD SRL, reprezentand 90% din capitalul social al societatii DN AGRAR APOLD SRL, avand o valoare nominala totala de RON 6.362.680 (sase milioane treisutaizeci si doua sute de mii si sase sute optzeci lei) si asupra drepturilor si creantelor/dividendelor atribuibile tuturor partilor sociale achizitionate - asupra unui numar de 460.100 parti sociale detinute de DN AGRAR GROUP SA in societatea DN AGRAR HOLDING SRL, reprezentand 100% din capitalul social al societatii DN AGRAR HOLDING SRL, avand o valoare nominala totala de RON 4.601.000 (patru milioane sase sute unii lei) si asupra drepturilor si creantelor/dividendelor atribuibile tuturor partilor sociale achizitionate</p> <p>z. Ipoteca mobiliara asupra tuturor creantelor detinute sau posibil a fi detinute de catre DN Agrar Group, datorate de DN Agrar Garbova CV(nr. inregistrare 01129709), sau de catre orice alta terta parte ca urmare a neincheierii contractului de vanzare cumparare a partilor sociale si / sau legate de tranzactia de transfer de parti sociale care nu s-a finalizat sau s-a anulat din orice motiv</p> <p>aa. Fideiusiune solidara constituita de DN Agrar Apold SRL, DN Agrar Holding SRL, Lacto Agrar SRL, DN Agrar Prodact SRL, DN Agrar Group SA, DN AGRAR STRAJA, DN AGRAR CUT, DN AGRAR SERVICE Bilete la ordine emise de Imprumutatii si Garantii DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, DN AGRAR GROUP SA, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR STRAJA, DN AGRAR CUT, DN AGRAR SERVICE., in favoarea Bancii, avalizat de catre Jan Gijsbertus De Boer avand in calitate de administrator</p> <p>bb. Ipoteca mobiliara constituita LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR APOLD, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR</p>	<p>DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL</p> <p>v. Real estate mortgage Future constructions - DN Agrar Straja SRL farm, as will be provided for in the Intercreditor Agreement to be concluded between ING BANK, EXIM BANCA ROMANESCA, DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL</p> <p>w. Movable mortgage on future equipment of DN Agrar Straja SRL</p> <p>x. Movable mortgage Fixed assets - cows to be purchased within the investment project - DN Agrar Straja SRL</p> <p>y. Movable mortgage - over 636,268 shares held by DN AGRAR GROUP SA in DN AGRAR APOLD SRL, representing 90% of the share capital of DN AGRAR APOLD SRL, with a total nominal value of RON 6,362,680 (six million three hundred and sixty two thousand six hundred and eighty lei) and on the rights and receivables/dividends assignable to all acquired shares - over 460,100 shares held by DN AGRAR GROUP SA in DN AGRAR HOLDING SRL, representing 100% of the share capital of DN AGRAR HOLDING SRL, with a total nominal value of RON 4,601,000 (four million six hundred and one thousand lei) and on the rights and receivables/dividends assignable to all acquired shares</p> <p>z. Movable mortgage on all receivables held or potentially to be held by DN Agrar Group, owed by DN Agrar Garbova CV (registration no. 01129709), or by any other third party as a result of the non-conclusion of the contract for the sale and purchase of shares and/or in connection with the share transfer transaction which has not been completed or has been cancelled for any reason whatsoever</p> <p>aa. Joint suretyship constituted by DN Agrar Apold SRL, DN Agrar Holding SRL, Lacto Agrar SRL, DN Agrar Prodact SRL, DN Agrar Group SA, DN AGRAR STRAJA, DN AGRAR CUT, DN AGRAR SERVICE Promissory notes issued by the Borrowers and Guarantors DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, DN AGRAR GROUP SA, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR STRAJA, DN AGRAR CUT, DN AGRAR SERVICE., in favor of the Bank, endorsed by Jan Gijsbertus De Boer in his capacity of administrator</p> <p>bb. Movable mortgage constituted by LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR APOLD, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN</p>
---	---

<p>STRAJA SRL asupra tuturor creantelor rezultate din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-toate contractele care au fost sa vor fi incheiate cu partenerii sai debitori cedati</li> <li>-toate comenzile comerciale, facturile si oricare asemenea documente cu valoare similara recunoscute de legile si de practica in materie comerciala, emise de imprumutat si platibile de catre debitorii sai cedati;</li> <li>-</li> </ul> <p>Deasemenea, Imprumutatul constituie o ipoteca mobiliara asupra:</p> <p>(3) oricaror altor drepturi de creanta prezente si viitoare</p> <p>cc. Ipoteca mobiliara constituta de catre Lacto Agrar SRL, DN Agrar Apold SRL si DN Agrar Holding SRL asupra tuturor creantelor rezultate din cererile de plata depuse la APIA</p> <p>dd. Ipoteca mobiliara asupra conturilor curente deschise sau ce se vor deschide de DN Agrar Group S.A, DN Agrar Holding SRL, Lacto Agrar SRL la Exim Banka Romaneasca SA</p> <p>5. Aprobarea preluarii de catre Exim Banca Românească S.A. a facilitatii de credit acordate de ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti, cu sediul social in Expo Business Park, str. Aviator Popișteanu, nr. 54A, Clădirea nr. 3, sector 1, București, cod poștal 012095, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/16100/30.08.1994, EUID ROONRC.J40/16100/1994, inregistrata in Registrul Institutiilor de Credit sub nr. RB-PJS-40-024, avand cod unic de inregistrare 6151100, cont 371160600101 deschis la Banca Nationala a Romaniei („<b>ING BANK</b>”) in baza contractului de credit de investitii avand ca obiect refinantarea soldului credit acordat de ING BANK in baza contractului de credit 1484 / 11.03.2022 avand soldul de 4.189.900,02 EUR la data de 16.01.2024 cu scadenta finala in 26.03.2029 si rambursarea in rate lunare</p> <p>6. Aprobarea majorarii facilitatii overdraft existenta de la 416.000 EUR la 825.000 EUR pentru LACTO AGRAR SRL (J1/683/2010, CUI 27773270), conform Contractului 16455 din data 30.06.2016</p> <p>7. Aprobarea majorarii facilitatii de overdraft existenta de la 1.041.000 EUR la 1.450.000 EUR, acordata de catre ING BANK pentru DN AGRAR HOLDING SRL (J01/483/2008, CUI 23668743), conform Contractului 1484/02 din data de 11.03.2022</p>	<p>AGRAR STRAJA SRL on all receivables arising from:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- all contracts that have been or will be concluded with its assigned debtors-partners</li> <li>-all commercial orders, invoices and any other documents of similar value recognized by law and commercial practice issued by the borrower and payable by its assigned debtors;</li> <li>-</li> </ul> <p>The Borrower also creates a movable mortgage over:</p> <p>(3) any other present and future receivables</p> <p>cc. Movable mortgage constituted by Lacto Agrar SRL, DN Agrar Apold SRL and DN Agrar Holding SRL on all receivables resulting from payment claims submitted to APIA.</p> <p>dd. Movable mortgage on current accounts opened or to be opened by DN Agrar Group S.A, DN Agrar Holding SRL, Lacto Agrar SRL with Exim Banka Romaneasca SA</p> <p>5. Approval of the takeover by Exim Banca Românească S.A. of the credit facility granted by ING Bank N.V. Amsterdam - Bucharest Branch, with registered office in Expo Business Park, str. Aviator Popișteanu, nr. 54A, Clădirea nr. 3, sector 1, Bucharest, postal code 012095, registered in the Trade Register with no. J40/16100/30.08.1994, EUID ROONRC.J40/16100/1994, registered in the Register of Credit Institutions with no. RB-PJS-40-024, having the sole registration code 6151100, account 371160600101 opened at the National Bank of Romania ("<b>ING BANK</b>") on the basis of the investment loan agreement for the refinancing of the loan balance granted by ING BANK on the basis of loan agreement 1484 / 11.03.2022 with a balance of EUR 4,189,900.02 on 16.01.2024 with final maturity on 26.03.2029 and repayment in monthly instalments</p> <p>6. Approval of the increase of the existing overdraft facility from EUR 416,000 to EUR 825,000 for LACTO AGRAR SRL (J1/683/2010, Tax Code 27773270), according to Contract 16455 dated 30.06.2016.</p> <p>7. Approval of the increase of the existing overdraft facility from EUR 1,041,000 to EUR 1,450,000, granted by ING BANK to DN AGRAR HOLDING SRL (J01/483/2008, Tax Code 23668743), according to Contract 1484/02 dated 11.03.2022</p>
---	--

<p>8. Aprobarea prelungirii facilitatilor existente pe care le deruleaza urmatorii imprumutati cu ING BANK, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DN AGRAR APOLD - contractul de facilitate de credit nr. 1484/01 din data de 11 martie 2022, cu orice modificări și completări ulterioare;</li> <li>- DN AGRAR HOLDING S.R.L. -contractul de facilitate de credit nr. 1484/02 din data de 11 martie 2022, cu orice modificări și completări ulterioare si contractul de facilitate de credit nr. 1484/03 din data de 11 martie 2022, cu orice modificări și completări ulterioare;</li> <li>- DN AGRAR GROUP S.A. - contractul de facilitate de credit nr. 1484/04 din data de 11 martie 2022, cu orice modificări și completări ulterioare si contractul de facilitate de credit nr. 1484/05 din data de 11 martie 2022, cu orice modificări și completări ulterioare;</li> <li>- LACTO AGRAR S.R.L. - contractul de facilitate de credit nr. 16455 din data de 30 iunie 2016; contractul de facilitate de credit nr. 16455/02 din data de 30 iunie 2016, cu orice modificări și completări ulterioare si contractul de facilitate de credit nr. 16455/05 din data de 21 septembrie 2017, cu orice modificări și completări ulterioare</li> </ul> <p>9. Aprobarea structurii de garantii, constituite conform contractului intercreditor care va fi incheiat intre ING BANK, EXIM BANCA ROMANESCA, DN AGRAR GROUP S.A., DN AGRAR APOLD S.R.L., DN AGRAR HOLDING S.R.L., LACTO AGRAR S.R.L., DN AGRAR CUT S.R.L., DN AGRAR SERVICE S.R.L., DN AGRAR STRAJA S.R.L. pentru garantarea tuturor creditelor acordate de ING BANK dupa cum urmeaza:</p> <p>1) ipoteca imobiliara - avand rangul mentionat in contractul de ipoteca imobiliara si reflectat corespunzator in Cartea Funciara - constituita de catre Imprumutat in favoarea ING BANK, asupra imobilului apartinand Imprumutatului LACTO AGRAR SRL, care consta in teren si cladiri situate la ferma de vaci de lapte din Vaidei, imobil localizat in Romos – Vaidei FN, inscris in Cartea Funciara nr. 60037 si 60965; cesiunea, in favoarea ING BANK, a indemnizatiilor de asigurare datorate in baza politelor de asigurare asupra cladirii ipotecate in favoarea ING BANK.</p> <p>2) ipoteca mobiliara constituita de catre LACTO AGRAR SRL asupra activelor biologice productive fixe, prezente si viitoare, constand in vaci de lapte, proprietatea Împrumutatului, inregistrate in contul contabil 217.</p> <p>3) ipoteca mobiliara constituita de catre LACTO AGRAR SRL asupra tuturor stocurilor prezente și</p>	<p>8. Approval of the extension of the existing facilities that the following borrowers have with ING BANK, as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DN AGRAR APOLD - credit facility agreement No 1484/01 dated 11 March 2022, with any subsequent amendments and additions;</li> <li>- DN AGRAR HOLDING S.R.L. - credit facility agreement No. 1484/02 dated 11 March 2022, with any subsequent amendments and additions and credit facility agreement No. 1484/03 dated 11 March 2022, with any subsequent amendments and additions;</li> <li>- DN AGRAR GROUP S.A. - credit facility agreement No. 1484/04 dated 11 March 2022, with any subsequent amendments and additions and credit facility agreement No. 1484/05 dated 11 March 2022, with any subsequent amendments and additions;</li> <li>- LACTO AGRAR S.R.L. - credit facility agreement No. 16455 dated 30 June 2016; credit facility agreement No. 16455/02 dated 30 June 2016, with any subsequent amendments and additions and credit facility agreement No. 16455/05 dated 21 September 2017, with any subsequent amendments and additions</li> </ul> <p>9. Approval of the guarantee structure, established according to the Intercreditor Agreement to be concluded between ING BANK, EXIM BANCA ROMANESCA, DN AGRAR GROUP S.A., DN AGRAR APOLD S.R.L., DN AGRAR HOLDING S.R.L., LACTO AGRAR S.R.L., DN AGRAR CUT S.R.L., DN AGRAR SERVICE S.R.L., DN AGRAR STRAJA S.R.L. to guarantee all loans granted by ING BANK as follows:</p> <p>1) real estate mortgage - having the rank mentioned in the real estate mortgage contract and duly reflected in the Land Book - constituted by the Borrower in favor of ING BANK, on the real estate belonging to the Borrower LACTO AGRAR SRL, consisting of land and buildings located at the dairy farm in Vaidei, real estate located in Romos - Vaidei FN, registered in the Land Book no. 60037 and 60965; assignment, in favor of ING BANK, of the insurance indemnities due under the insurance policies on the mortgaged building in favor of ING BANK.</p> <p>2) movable mortgage constituted by LACTO AGRAR SRL on the present and future fixed productive assets, consisting of milk cows, owned by the Borrower, recorded in the accounting account 217.</p> <p>3) movable mortgage constituted by LACTO AGRAR SRL on all present and future stocks of</p>
--	--



viitoare de efective de animale tinere, vitei, proprietatea Împrumutatului, înregistrate în contul contabil 361, localizate în prezent la sediul (sediile) sau în locația (locațiile) unde Împrumutatul își desfășoară activitatea comercială sau activitățile în legătură cu activitatea sa comercială sau în alta parte sub condiția ca respectiva locație sau sedii să fie acceptabile ING BANK;

4) ipoteca mobiliară constituită de către LACTO AGRAR SRL asupra echipamentelor, proprietatea Împrumutatului, menționate în Contractul de ipoteca mobiliară nr. 16455/G1 și 1484/G6, cu modificările și completările ulterioare; cesiunea, în favoarea ING BANK, a indemnizațiilor de asigurare datorate în baza polițelor de asigurare asupra echipamentelor ipotecate în favoarea ING BANK. Pozițiile echipament sunt conform Anexei 1 care nu se publică în Monitorul Oficial și nu se detaliază nici în convocator, nici în hotărâre.

5) ipoteca mobiliară constituită de către LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR APOLD, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL, asupra tuturor creanțelor rezultate din: (1) toate contractele care au fost și vor fi încheiate de Împrumutat cu partenerii săi -debitori cedati, (2) toate comenzile comerciale, facturile și oricare asemenea documente cu valoare similară recunoscute de legile și de practica în materie comercială, emise de Împrumutat și platibile de către debitorii săi cedati. Deasemenea, Împrumutatul constituie o ipoteca mobiliară asupra: (3) oricărui altor drepturi de creanță prezente și viitoare;

6) ipoteca imobiliară - având rangul menționat în contractul de ipoteca imobiliară și reflectat corespunzător în Cartea Funciara - constituită de către DN AGRAR APOLD SRL în favoarea ING BANK, asupra imobilului aparținând DN AGRAR APOLD SRL, care constă în teren și clădire (ferma de vaci de lapte), situat în Garbova, DJ 106F, județ Alba, având CF nr. 79062, CF nr. 79063, CF nr. 79064, CF nr. 79065 și CF nr. 79067; cesiunea, în favoarea ING BANK, a indemnizațiilor de asigurare datorate în baza polițelor de asigurare asupra clădirii ipotecate în favoarea ING BANK.

7) ipoteca mobiliară constituită de către DN AGRAR APOLD SRL asupra activelor biologice productive fixe constând în vaci de lapte, proprietatea DN AGRAR APOLD SRL, înregistrate în contul contabil 217..

young cattle, calves, owned by the Borrower, registered in the account 361, currently located at the headquarter (headquarters) or at the location (locations) where the Borrower carries out its business activity or activities related to its business activity or elsewhere under the condition that such location or headquarters are acceptable to ING BANK;

4) movable mortgage constituted by LACTO AGRAR SRL on the equipment, owned by the Borrower, mentioned in the Movable Mortgage Contract no. 16455/G1 and 1484/G6, with subsequent amendments and additions; the assignment, in favor of ING BANK, of the insurance indemnities due under the insurance policies on the mortgaged equipment in favor of ING BANK. The positions of the equipment are as set out in Annex 1, which is not published in the Official Gazette and is not detailed either in the convening notice nor in the resolution.

5) movable mortgage constituted by LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR APOLD, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL, over all receivables arising from: (1) all contracts which have been and will be concluded by the Borrower with its partners - assigned debtors, (2) all commercial orders, invoices and any other documents of similar value recognized by law and commercial practice issued by the Borrower and payable by its assigned debtors. The Borrower also creates a movable mortgage over: (3) any other present and future receivables;

6) real estate mortgage - having the rank mentioned in the real estate mortgage contract and duly reflected in the Land Book - constituted by DN AGRAR APOLD SRL in favor of ING BANK, on the real estate belonging to DN AGRAR APOLD SRL, consisting of land and building (dairy cows farm), located in Garbova, DJ 106F, Alba county, with LB no. 79062, LB no. 79063, LB no. 79064, LB no. 79065 and LB no. 79067; assignment, in favor of ING BANK, of the insurance indemnities due under the insurance policies on the building mortgaged in favor of ING BANK.

7) movable mortgage constituted by DN AGRAR APOLD SRL on the present and future fixed productive assets, consisting of milk cows, owned by DN AGRAR APOLD SRL, recorded in the accounting account 217.

8) ipoteca imobiliara - avand rangul mentionat in contractul de ipoteca imobiliara si reflectat corespunzator in Cartea Funciara - constituita de catre DN AGRAR APOLD SRL si LACTO AGRAR SRL in favoarea ING BANK, asupra imobilului apartinand DN AGRAR APOLD SRL si LACTO AGRAR SRL, care consta in terenuri agricole in suprafata de 174ha, situate in Calnic, Garbova, Apoldu de Jos, Sebes- judet Alba si Romos, Geoagiu si Orastie – jud. Hunedoara si identificat conform Anexei 1.

9) ipoteca mobiliara constituita de DN AGRAR APOLD SRL asupra echipamentelor mentionate in situatia „Echipamente” din Contractul de ipoteca mobiliara nr. 1484/G1, proprietatea DN AGRAR APOLD SRL; cesiunea, in favoarea ING BANK, a indemnizatiilor de asigurare datorate in baza politelor de asigurare asupra echipamentelor ipotecate in favoarea ING BANK, conform listei detaliate in Anexa 1.

10) ipoteca mobiliara constituita de catre DN AGRAR APOLD SRL asupra tuturor creantelor rezultate din: (1) toate contractele care au fost si vor fi incheiate de DN AGRAR APOLD SRL cu partenerii sai -debitori cedati, (2) toate comenzile comerciale, facturile si oricare asemenea documente cu valoare similara recunoscute de legile si de practica in materie comerciala, emise de DN AGRAR APOLD SRL si platibile de catre debitorii sai cedati. Deasemenea, DN AGRAR APOLD SRL constituie o ipoteca mobiliara asupra: (3) oricaror altor drepturi de creanta prezente si viitoare;

11) ipoteca mobiliara constituita de catre DN AGRAR APOLD SRL asupra tuturor creantelor rezultate din cererile de plata depuse de catre DN AGRAR APOLD SRL la Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura (APIA), asa cum sunt descrise in Contractul de ipoteca mobiliara nr. 1484/G1 incheiat intre DN AGRAR APOLD SRL si ING BANK.

12) ipoteca mobiliara constituita de catre DN AGRAR HOLDING SRL asupra tuturor creantelor rezultate din cererile de plata depuse de catre DN AGRAR HOLDING SRL la Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura (APIA), asa cum sunt descrise in Contractul de ipoteca mobiliara nr. 1484/G2 incheiat intre DN AGRAR HOLDING SRL si ING BANK.

13) ipoteca mobiliara constituita de catre LACTO AGRAR SRL asupra tuturor creantelor rezultate din

8) real estate mortgage - having the rank mentioned in the real estate mortgage contract and duly reflected in the Land Book - constituted by DN AGRAR APOLD SRL and LACTO AGRAR SRL in favor of ING BANK, on the real estate belonging to DN AGRAR APOLD SRL and LACTO AGRAR SRL, consisting of agricultural lands with a surface of 174 hectare, located in Călnic, Gârbova, Apoldu de Jos, Sebeș – Alba County and Romoș, Geoagiu and Orăștie – Hunedoara County and identified according to Annex 1.

9) movable mortgage constituted by DN AGRAR APOLD SRL on the equipment mentioned in the report "Equipment" of the Movable Mortgage Contract no. 1484/G1, owned by DN AGRAR APOLD SRL; assignment, in favor of ING BANK, of the insurance indemnities due under the insurance policies on the mortgaged equipment in favor of ING BANK, according to the list detailed in Annex 1.

10) movable mortgage constituted by DN AGRAR APOLD SRL, over all receivables arising from: (1) all contracts which have been and will be concluded by DN AGRAR APOLD SRL with its partners - assigned debtors, (2) all commercial orders, invoices and any other documents of similar value recognized by law and commercial practice issued by DN AGRAR APOLD SRL and payable by its assigned debtors. DN AGRAR APOLD SRL also creates a movable mortgage over: (3) any other present and future receivables;

11) movable mortgage constituted by DN AGRAR APOLD SRL on all the receivables arising from the payment applications submitted by DN AGRAR APOLD SRL to the Agency for Payments and Intervention for Agriculture (APIA), as described in the Movable Mortgage Contract no. 1484/G1 concluded between DN AGRAR APOLD SRL and ING BANK.

12) movable mortgage constituted by DN AGRAR HOLDING SRL on all the receivables arising from the payment applications submitted by DN AGRAR HOLDING SRL to the Agency for Payments and Intervention for Agriculture (APIA), as described in the Movable Mortgage Contract no. 1484/G2 concluded between DN AGRAR HOLDING SRL and ING BANK.

13) movable mortgage constituted by LACTO AGRAR SRL on all the receivables arising from the

cererile de plata depuse de catre LACTO AGRAR SRL la Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura (APIA), asa cum sunt descrise in Contractul de ipoteca mobiliara nr. 1484/G6 si 16455/G1 incheiat intre LACTO AGRAR SRL si ING BANK.

14) ipoteca mobiliara constituita de catre DN AGRAR APOLD SRL asupra tuturor stocurilor prezente și viitoare de cereale si furaje din contul 302.06 / 3026.00 al balantei contabile, localizate in prezent la sediul (sediile) sau in locatia (locatiile) unde DN AGRAR APOLD SRL isi desfasoara activitatea comerciala sau activitatile in legatura cu activitatea sa comerciala sau in alta parte sub conditia ca respectiva locatie sau sedii sa fie acceptabile ING BANK; cesiunea, in favoarea ING BANK, a indemnizatiilor de asigurare datorate in baza politelor de asigurare asupra stocurilor de produse ipotecate in favoarea ING BANK.

15) ipoteca mobiliara constituita de catre DN AGRAR HOLDING SRL asupra tuturor stocurilor prezente și viitoare, de cereale si furaje din contul 347 / 354 / 361 al balantei contabile, localizate in prezent la sediul (sediile) sau in locatia (locatiile) unde DN AGRAR HOLDING SRL isi desfasoara activitatea comerciala sau activitatile in legatura cu activitatea sa comerciala sau in alta parte sub conditia ca respectiva locatie sau sedii sa fie acceptabile ING BANK; cesiunea, in favoarea ING BANK, a indemnizatiilor de asigurare datorate in baza politelor de asigurare asupra stocurilor de produse ipotecate in favoarea ING BANK.

16) Fideiusiune Solidara constituita de DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, DN AGRAR GROUP SA, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR PRODLACT; DN AGRAR STRAJA, DN AGRAR CUT, DN AGRAR SERVICE. Exceptie de la paragraful anterior face fideiusiune solidara a DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, care nu se aplica pentru CREDITUL 6, aferent contract 1484/05/11.03.2022.

17) ipoteca mobilă asupra unui număr de 636.268 parti sociale deținute de DN AGRAR GROUP SA în societatea DN AGRAR APOLD SRL, reprezentând 90% din capitalul social al societatii DN AGRAR APOLD SRL, având o valoare nominală totală de RON 6.362.680 (sasemilioanetreisutesaizecisidouademiisasesute optzeci lei) si asupra drepturilor si creantelor/dividendelor atribuibile tuturor partilor sociale achizitionate in baza Contractului de facilitare de credit nr. 1484/05 incheiat intre DN AGRAR GROUP SA si ING BANK;

payment applications submitted by LACTO AGRAR SRL to the Agency for Payments and Intervention for Agriculture (APIA), as described in the Movable Mortgage Contract no. 1484/G6 and 16455/G1 concluded between LACTO AGRAR SRL and ING BANK.

14) movable mortgage constituted by DN AGRAR APOLD SRL on all present and future stocks of cereals and fodder from account 302.06 / 3026. 00 of the balance sheet, currently located at the headquarters(s) or location(s) where DN AGRAR APOLD SRL carries out its business activity or activities related to its business activity or elsewhere under the condition that such location or headquarters are acceptable to ING BANK; assignment, in favor of ING BANK, of the insurance indemnities due under the insurance policies on the stocks of products mortgaged in favor of ING BANK.

15) movable mortgage constituted by DN AGRAR HOLDING SRL on all present and future stocks of cereals and fodder from account 347 / 354 / 361 of the balance sheet, currently located at the headquarters(s) or location(s) where DN AGRAR HOLDING SRL carries out its business activity or activities related to its business activity or elsewhere under the condition that such location or headquarters are acceptable to ING BANK; assignment, in favor of ING BANK, of the insurance indemnities due under the insurance policies on the stocks of products mortgaged in favor of ING BANK.

16) Joint suretyship constituted by DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, DN AGRAR GROUP SA, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR PRODLACT; DN AGRAR STRAJA, DN AGRAR CUT, DN AGRAR SERVICE. Exception to the previous paragraph is the joint suretyship of DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, which does not apply to CREDIT 6, related to the contract 1484/05/11.03.2022.

17) Movable mortgage over 636,268 shares held by DN AGRAR GROUP SA in DN AGRAR APOLD SRL, representing 90% of the share capital of DN AGRAR APOLD SRL, with a total nominal value of RON 6,362,680 (six million three hundred and sixty two thousand six hundred and eighty lei) and on the rights and receivables/dividends assignable to all shares acquired on the basis of Credit Facility Agreement No 1484/05 between DN AGRAR GROUP SA and ING BANK;



18) ipoteca mobiliară asupra unui număr de 460.100 parti sociale deținute de DN AGRAR GROUP SA în societatea DN AGRAR HOLDING SRL, reprezentând 100% din capitalul social al societății DN AGRAR HOLDING SRL, având o valoare nominală totală de RON 4.601.000 (patrumilioanesasesuteunumii lei) și asupra drepturilor și creanțelor/dividendelor atribuibile tuturor partilor sociale care achiziționate în baza Contractului de facilitare de credit nr. 1484/05 încheiat între DN AGRAR GROUP SA și ING BANK;

19) ipoteca mobiliară asupra tuturor creanțelor deținute sau posibil a fi deținute de către DN AGRAR GROUP SA, datorate de către DN AGRAR GARBOVA CV (nr. înregistrare 01129709), sau de către orice altă terță parte ca urmare a neîncheierii contractului de vânzare cumpărare a partilor sociale și / sau legate de tranzacția de transfer de parti sociale care nu s-a finalizat sau s-a anulat din orice motiv.

20) bilet la ordin în alb la suma și scadența, stipulat fără protest, emis de Imprumutați și garanți, respectiv DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL în favoarea ING BANK, avalizat de către Jan Gijsbertus De Boer (*date cu caracter personal*), în calitate de administrator al Imprumutatului;

21) ipoteca mobiliară constituită de către DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, DN AGRAR GROUP SA, LACTO AGRAR SRL asupra tuturor conturilor sale deschise la ING Bank

22) Ipoteca imobiliară asupra teren: 1. intravilan înscris în CF: 74673, 74674, 74676 Calnic proprietatea DN AGRAR CUT SRL și 74687 Calnic proprietatea DN AGRAR SERVICE 2. extravilan înscris în CF: 74675, 74688, 77854, 77855 Calnic proprietatea DN AGRAR CUT

23) ipoteca imobiliară - - construcții intabulate conform CF 74676 Calnic proprietatea DN AGRAR CUT și CF 74687 Calnic proprietatea DN AGRAR SERVICE. Construcțiile sunt realizate atât pe CF nr. 74676 Calnic, proprietatea DN AGRAR CUT cât și pe CF nr. 74687 Calnic, proprietatea DN AGRAR SERVICE:

74676-C1 adaposturi deschise CF 74676,

18) movable mortgage over 460,100 shares held by DN AGRAR GROUP SA in DN AGRAR HOLDING SRL, representing 100% of the share capital of DN AGRAR HOLDING SRL, with a total nominal value of RON 4,601,000 (four million six hundred and one thousand lei) and on the rights and receivables/dividends assignable to all shares acquired on the basis of Credit Facility Agreement No 1484/05 between DN AGRAR GROUP SA and ING BANK;

19) movable mortgage on all receivables held or potentially to be held by DN AGRAR GROUP SA, owed by DN Agrar Garbova CV (registration no. 01129709), or by any other third party as a result of the non-conclusion of the contract for the sale and purchase of shares and/or in connection with the share transfer transaction which has not been completed or has been cancelled for any reason whatsoever.

20) promissory note in relation to the amount and the maturity date, without protest, issued by the Borrowers and guarantors, namely DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL in favor of ING BANK, endorsed by Jan Gijsbertus De Boer, (*personal data*), as administrator of the Borrower;

21) movable mortgage constituted by DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, DN AGRAR GROUP SA, LACTO AGRAR SRL over all their accounts opened with ING Bank

22) Real estate mortgage on land: 1. land within the built-up area registered in LB: 74673, 74674, 74676 Calnic, owned by DN AGRAR CUT SRL and 74687 Calnic, owned by DN AGRAR SERVICE 2. land outside the built-up area registered in LB: 74675, 74688, 77854, 77855 Calnic, owned by DN AGRAR CUT

23) real estate mortgage - - buildings registered according to LB 74676 Calnic, owned by DN AGRAR CUT and LB 74687 Calnic, owned by DN AGRAR SERVICE. The constructions are made both on LB no. 74676 Calnic, owned by DN AGRAR CUT and on LB no. 74687 Calnic, owned by DN AGRAR SERVICE:

74676-C1 opened shelters LB 74676,

<p>74676-C2 adaposturi deschise CF 74676, 74676-C3 adaposturi deschise CF 74676, 74676-C4 laguna dejectii CF 74676, 74687-C6 adaposturi deschise CF 74687, 74687-C7 adaposturi deschise CF 74687, 74687-C8 adaposturi deschise CF 74687</p>	<p>74676-C2 opened shelters LB 74676, 74676-C3 opened shelters LB 74676, 74676-C4 manure lagoon LB 74676, 74687-C6 opened shelters LB 74687, 74687-C7 opened shelters LB 74687, 74687-C8 opened shelters LB 74687</p>
<p>24) ipoteca mobiliara constituita de catre DN AGRAR CUT asupra activelor bilogice productive fixe, prezente si viitoare, constand in vaci de lapte, proprietatea Împrumutatului, inregistrate in contul contabil 217, localizate in prezent la sediul (sediile) sau in locatia (locatiile) unde Împrumutatul isi desfasoara activitatea comerciala sau activitatile in legatura cu activitatea sa comerciala sau in alta parte sub conditia ca respectiva locatie sau sedii sa fie acceptabile ING BANK; cesiunea, in favoarea ING BANK, a indemnizatiilor de asigurare datorate in baza politelor de asigurare asupra activelor bilogice productive, mentionate mai sus, ipotecate in favoarea ING BANK</p>	<p>24) movable mortgage constituted by DN AGRAR CUT over the present and future fixed productive assets, consisting of dairy cows, owned by the Borrower, registered in the accounting account 217, currently located at the headquarter (headquarters) or at the location (locations) where the Borrower carries out its business activity or activities related to its business activity or elsewhere under the condition that such location or headquarters are acceptable to ING BANK; the assignment in favor of ING BANK of insurance indemnities due under insurance policies on the above-mentioned productive assets mortgaged in favor of ING BANK</p>
<p>25) ipoteca mobiliara constituita de catre DN AGRAR CUT SRL si DN AGRAR SERVICE SRL asupra echipamentelor, proprietatea DN AGRAR CUT SRL si DN AGRAR SERVICE SRL; cesiunea, in favoarea ING BANK, a indemnizatiilor de asigurare datorate in baza politelor de asigurare asupra echipamentelor ipotecate in favoarea ING BANK. Pozitiile echipament sunt cele enumerate in Anexa 1.</p>	<p>25) movable mortgage constituted by DN AGRAR CUT SRL and DN AGRAR SERVICE SRL on equipment, owned by DN AGRAR CUT SRL and DN AGRAR SERVICE SRL; the assignment in favor of ING BANK of insurance indemnities due under insurance policies on the equipment mortgaged in favor of ING BANK. The equipment positions are those listed in the Annex 1.</p>
<p>26) Ipotecă mobilă asupra creanțelor provenite din contractele de vanzare a productiei de lapte ce se vor incheiate de DN AGRAR CUT SRL in cursul desfasurarii ativitatiei, pe măsura încheierii acestora.</p>	<p>26) Movable mortgage on claims arising from contracts for the sale of milk production to be concluded by DN AGRAR CUT SRL in the course of its activities, as and when they are concluded.</p>
<p>27) Ipotecă mobilă asupra universalitatii creanțelor provenite din contractele incheiate de catre DN AGRAR CUT SRL in cursul desfasurarii activitatii, pe măsura încheierii acestora</p>	<p>27) Movable mortgage on all receivables arising from contracts concluded by DN AGRAR CUT SRL in the course of business, as and when they are concluded</p>
<p>28) DN AGRAR SERVICE SRL va ipoteca in favoarea EXIM / ING BANK creantele/beneficiile obtinute din contractele de inchiriere /depozitare aferente silozurilor finantate prin prezentul credit de investitii</p>	<p>28) DN AGRAR SERVICE SRL will mortgage in favor of EXIM / ING BANK the receivables/profits obtained from the lease/storage contracts related to the silos financed by this investment loan.</p>
<p>29) ipoteca imobiliara - avand rangul mentionat in contractul de ipoteca imobiliara si reflectat corespunzator in Cartea Funciara - constituita de catre Imprumutat in favoarea ING BANK, asupra imobilului apartinand DN AGRAR STRAJA SRL, care consta in teren in scris in Cartea Funciara nr. (CF 70687, CF 70725, CF 70819 precum si ipoteca imobiliara asupra constructiilor viitoare; cesiunea, in favoarea ING BANK, a indemnizatiilor de asigurare datorate in baza politelor de asigurare asupra cladirii ipotecate in favoarea ING BANK</p>	<p>29) real estate mortgage - having the rank mentioned in the real estate mortgage contract and duly reflected in the Land Book - constituted by the Borrower in favor of ING BANK, on the real estate belonging to DN AGRAR STRAJA SRL, consisting of land registered in the Land Book no. (LB 70687, LB 70725, LB 70819 as well as the real estate mortgage on the future buildings; assignment, in favor of ING BANK, of the insurance indemnities due under the insurance policies on the mortgaged building in favor of ING BANK.</p>

30) ipoteca mobiliara constituita de catre DN AGRAR STRAJA SRL asupra echipamentelor ce vor fi in proprietatea DN AGRAR STRAJA SRL in urma finalizarii proiectului noii ferme Straja; cesiunea, in favoarea ING BANK, a indemnizatiilor de asigurare datorate in baza politelor de asigurare asupra echipamentelor ipotecate in favoarea ING BANK.

31) ipoteca mobiliara constituita de catre DN AGRAR STRAJA SRL asupra activelor bilogice productive fixe, viitoare, constand in vaci de lapte, proprietatea DN AGRAR STRAJA SRL, ce urmeaza a fi inregistrate in contabilitatea DN AGRAR STRAJA SRL, active ce urmeaza a fi localizate la sediul (sediile) sau in locatia (locatiile) unde DN AGRAR STRAJA SRL isi desfasoara activitatea comerciala sau activitatile in legatura cu activitatea sa comerciala sau in alta parte sub conditia ca respectiva locatie sau sedii sa fie acceptabile ING BANK; cesiunea, in favoarea ING BANK, a indemnizatiilor de asigurare datorate in baza politelor de asigurare asupra activelor bilogice productive, mentionate mai sus, ipotecate in favoarea ING BANK.

32) Ipoteca mobiliara asupra: echipamente de grajd achizitionate de la Leuteritz Anlagenbau GmbH conform facturilor finale numarul 17-RE00598/26.07.2017 si 17-RE00597/26.07.2017, echipamente de grajd si instalatii pentru incalzire si pentru stocarea apei in ferma, incorporate in constructive proprietatea DN Agrar Cut

10. Aprobarea semnarii contractului intercreditor care va fi incheiat intre ING BANK, Exim Banca Romaneasca S.A. si DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL

11. Imputernicirea dlui. Jan Gijsbertus de BOER, în calitate de reprezentant legal, pentru negocierea termenilor Contractelor de credit cu Exim Banca Romaneasca S.A. si ING BANK, semnarea Contractelor de credit cu Exim Banca Romaneasca S.A. si ING BANK, a contractului intercreditor care va fi incheiat intre Exim Banca Romaneasca S.A., ING BANK si DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL, a contractelor de garanție (mobiliară/imobiliară), a oricăror acte adiționale ce decurg din aceste Contracte enumerate mai sus (ex. acte adiționale pentru micșorare sau prelungire de facilitate de credit), precum și a oricăror altor documente, inclusiv bilete la ordin pe care Exim Banca Romaneasca S.A. si ING BANK le va solicita Societății în vederea acordării creditului,

30) movable mortgage constituted by DN AGRAR STRAJA SRL on the equipment that will be owned by DN AGRAR STRAJA SRL following the completion of the new Straja farm project; assignment, in favor of ING BANK, of the insurance indemnities due under the insurance policies on the equipment mortgaged in favor of ING BANK.

31) movable mortgage constituted by DN AGRAR STRAJA SRL on future fixed productive assets, consisting of milk cows, owned by DN AGRAR STRAJA SRL, to be recorded in the accounts of DN AGRAR STRAJA SRL, assets to be located at the headquarters(s) or location(s) where DN AGRAR STRAJA SRL carries out its business activity or activities related to its business activity or elsewhere under the condition that such location or headquarters are acceptable to ING BANK; assignment in favor of ING BANK of insurance indemnities due under insurance policies on the above-mentioned productive assets mortgaged in favor of ING BANK.

32) Movable mortgage on: stable equipment purchased from Leuteritz Anlagenbau GmbH according to final invoices number 17-RE00598/26.07.2017 and 17-RE00597/26.07.2017, stable equipment and installations for heating and water storage on the farm, incorporated in the construction, owned by DN Agrar Cut.

10. Approval to sign the Intercreditor Agreement to be concluded between ING BANK, Exim Banca Romaneasca S.A. and DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL

11. To appoint Mr. Jan Gijsbertus de BOER, as legal representative, for the negotiation of the terms of the Credit Agreements with Exim Banca Romaneasca S.A. and ING BANK, the signing of the Credit Agreements with Exim Banca Romaneasca S.A. and ING BANK, the Intercreditor Agreement to be signed between Exim Banca Romaneasca S.A., ING BANK and DN AGRAR GROUP SA, DN AGRAR APOLD SRL, DN AGRAR HOLDING SRL, LACTO AGRAR SRL, DN AGRAR CUT SRL, DN AGRAR SERVICE SRL, DN AGRAR STRAJA SRL, of the (movable/real estate) guarantee contracts, of any addenda arising from these Contracts listed above (e.g. addenda for the shortening or extension of the credit facility), as well as any other documents, including promissory notes that Exim Banca Romaneasca S.A. and ING BANK will request from the Company in order to



semnătura acestuia fiind deplin opozabilă Societății.

Prezentul mandat este valabil pe o perioadă de 1 (un) an de la data acordării și se va reînnoi automat cu perioade succesive de câte 1 (un) an, dacă nu intervine revocarea expresă a mandatului acordat conform prezentei împuterniciri.

În caz de revocare a mandatului, obligația de a notifica ING BANK și Exim Banca Românească S.A. despre încetarea acestuia revine mandantului/ mandanților. ING BANK și Exim Banca Românească S.A. nu va fi ținută răspunzătoare în niciun fel în cazul în care nu a fost informată corespunzător.

12. Aprobarea datei de 28.03.2024 ca Dată de Înregistrare, care servește la identificarea acționarilor asupra cărora se vor răsfrânge efectele hotărârilor adoptate de AGEA și a datei de 27.03.2024 ca dată reprezentând "ex-date" a hotărârii AGEA.

La Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor sunt îndreptățiți să participe și să voteze toți acționarii înregistrați la sfârșitul zilei de 28.02.2024, stabilită ca Dată de Referință.

Accesul acționarilor îndreptățiți să participe la AGEA este permis prin simpla probă a identității acestora, făcută, în cazul acționarilor persoane fizice, cu actul de identitate, iar, în cazul acționarilor persoane juridice și a acționarilor persoane fizice reprezentate, cu procura specială sau generală, dată persoanei fizice care îi reprezintă și actul de identitate al reprezentantului. Formularul de procură poate fi obținut de la sediul Societății începând cu data de 12.02.2024 și de pe site-ul <http://www.dn-agrar.eu/>, secțiunea Investitori.

Procura specială sau generală se va întocmi în trei exemplare originale (unul pentru Societate, unul pentru mandant, unul pentru mandatar). Procurile și o copie a actului de identitate sau a certificatului de înregistrare și a certificatului constatator eliberat de registrul comerțului sau orice alt document emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal (cu o vechime de cel mult 3 luni raportat la data publicării convocatorului adunării generale) vor fi depuse/transmise în original la sediul Societății sau transmise prin e-mail cu semnătură electronică până la data de 10.03.2024, ora 10:00, la adresa de email [investors@dn-agrar.eu](mailto:investors@dn-agrar.eu).

În cazul procurii speciale acordată de către un acționar unei instituții de credit care prestează servicii de custodie, aceasta va fi semnată de respectivul acționar și va fi însoțită de o declarație pe proprie răspundere dată de

grant the loan, his signature being fully binding on the Company.

This mandate shall be valid for a period of one (1) year from the date of granting and shall be automatically renewed for successive periods of one (1) year, unless the mandate granted under this authorization is expressly revoked.

In case of revocation of the mandate, the obligation to notify ING BANK and Exim Banca Românească S.A. about its termination is incumbent on the principal/principals. ING BANK and Exim Banca Românească S.A. shall not be held liable in any way if they have not been duly informed.

12. Approval of the date of 28.03.2024 as the Registration Date, which serves to identify the shareholders on whom the effects of the resolutions adopted by the EGMS will be passed and of the date of 27.03.2024 as the "ex-date" of the EGMS resolution.

All shareholders registered at the end of 28.02.2024, established as the Reference Date, are entitled to attend and vote at the Extraordinary General Meeting of Shareholders.

The access of shareholders entitled to attend the EGMS is allowed by simply proving their identity, in the case of individual shareholders, with their identity card, and, in the case of corporate shareholders and represented individual shareholders, with a special or general power of attorney given to the individual representing them and the identity card of the representative. The proxy form can be obtained from the Company's registered office starting on 12.02.2024 and from the website <http://www.dn-agrar.eu/>, Investors section.

The special or general power of attorney shall be drawn up in three original counterparts (one for the Company, one for the principal, one for the agent). The powers of attorney and a copy of the identity card or the registration certificate and the certificate issued by the Trade Register or any other document issued by a competent authority from the State where the shareholder is legally registered (not older than 3 months from the date of publication of the notice of the general meeting) must be lodged/transmitted in original at the Company's registered office or sent by electronically signed e-mail by 10.03.2024, at 10:00 a.m. to [investors@dn-agrar.eu](mailto:investors@dn-agrar.eu).

In the case of a special power of attorney granted by a shareholder to a credit institution providing custody services, it shall be signed by that shareholder and shall be accompanied by an affidavit from the credit institution which has received the special power of attorney, stating that:



instituiția de credit care a primit împuternicirea de reprezentare prin procura specială, din care să reiasă că:

- instituiția de credit prestează servicii de custodie pentru respectivul acționar;
- instrucțiunile din procura specială sunt identice cu instrucțiunile din cadrul mesajului SWIFT primit de instituiția de credit pentru a vota în numele respectivului acționar;
- procura specială este semnată de acționar.

La data adunării, la intrarea în sala de ședință a adunării generale, reprezentantul desemnat va preda originalul procurii, în cazul în care aceasta a fost transmisă prin e-mail cu semnătura electronică încorporată, și o copie a actelor sale de identificare.

Fiecare acționar are dreptul să adreseze Consiliului de Administrație întrebări în scris înaintea datei de desfășurare a adunării generale, privind punctele de pe ordinea de zi, conform art 198-199 din Regulamentul ASF nr. 5/2018 pana la data de 10.03.2024. Raspunsul se consideră dat dacă informația solicitată este publicată pe pagina de internet a Societății.

Unul sau mai mulți acționari reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, au dreptul de a introduce puncte pe ordinea de zi a Adunărilor Generale.

Propunerile privind introducerea de puncte noi pe ordinea de zi a adunării generale, respectiv proiectele de hotărâri pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale, vor fi însoțite de copiile actelor de identificare ale inițiatorilor. Acestea se referă la actele de identitate (buletin/carte de identitate) în cazul persoanelor fizice și certificatele de înmatriculare și constatatoare sau orice alt document emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal (cu o vechime de cel mult 3 luni raportat la data publicării convocatorului adunării generale), indicând deținătorii calității de reprezentanți legali pentru persoanele juridice acționari ai Societății. Documentele care atestă calitatea de reprezentant legal întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză, vor fi însoțite de o traducere realizată de un traducător autorizat, în limba română sau în limba engleză, iar constatarea calității de reprezentant legal se va face în baza listei acționarilor pusă la dispoziție de către Depozitarul Central. Propunerile vor fi depuse la sediul Societății, până cel târziu la data de 25.02.2024, ora 17:00, în plic închis, cu mențiunea scrisă în clar și cu majuscule "PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR" sau transmise și prin e-mail, cu semnătură electronică încorporată conform Legii nr. 455/2001, privind semnătura electronică, în același termen la adresa: [investors@dn-agrar.eu](mailto:investors@dn-agrar.eu), menționând la subiect "PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR".

Se aduce la cunoștința acționarilor că, în ceea ce privește propunerile privind introducerea de puncte noi pe ordinea de zi a adunării, este necesar ca, pentru fiecare punct

- the credit institution provides custody services for that shareholder;
- the instructions in the special power of attorney are identical to the instructions in the SWIFT message received by the credit institution to vote on behalf of that shareholder;
- the special power of attorney is signed by the shareholder.

On the date of the meeting, at the entrance to the meeting room of the general meeting, the designated representative shall hand in the original of the power of attorney, if it has been sent by electronically signed e-mail, and a copy of his/her identification documents.

Each shareholder has the right to ask questions to the Board of Directors, in writing, before the date of the general meeting, regarding the items on the agenda, in accordance with art 198-199 of ASF Regulation no. 5/2018, until 10.03.2024. The answer is deemed to be given if the requested information is published on the Company's website.

One or more shareholders representing, individually or together, at least 5% of the share capital, have the right to place items on the agenda of General Meetings.

Proposals for the inclusion of new items on the agenda of the general meeting and draft resolutions for items included or proposed for inclusion on the agenda of the general meeting shall be accompanied by copies of the initiators' identification documents. These shall refer to identity documents (identity document/identity card) in the case of natural persons and certificates of registration and confirmation or any other document issued by a competent authority of the State in which the shareholder is legally registered (not older than 3 months from the date of publication of the notice of the general meeting), indicating the holders of the legal representative status for legal persons who are shareholders of the Company. The documents attesting the legal representative's capacity drawn up in a foreign language, other than English, shall be accompanied by a translation into Romanian or English made by an authorized translator, and the legal representative's capacity shall be established on the basis of the list of shareholders provided by the Central Depository. Proposals shall be submitted to the Company's registered office no later than 25.02.2024, at 5:00 p.m., in a sealed envelope, clearly marked in capital letters "FOR THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS" or sent by e-mail, with an electronic signature incorporated in accordance with Law no. 455/2001 on electronic signatures, within the same deadline to the following address: [investors@dn-agrar.eu](mailto:investors@dn-agrar.eu), mentioning "FOR THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS" in the subject line.

Shareholders are informed that, with regard to proposals for the introduction of new items on the agenda of the meeting, a justification or a draft resolution proposed for



propus de inițiatori, să existe o justificare sau un proiect de hotărâre propus spre adoptare de adunarea generală.

Ultima variantă actualizată a procurilor și buletinelor de vot prin corespondență va fi disponibilă pe site-ul Societății începând cu data de 27.02.2024, ora 17:00.

A acționarii înregistrați la Data de Referință în registrul acționarilor au posibilitatea de a vota prin corespondență, înainte de data ședinței adunării, prin utilizarea formularului de vot prin corespondență. Formularul de vot prin corespondență, împreună cu copia actului de identitate și/sau a certificatului de înregistrare și a certificatului constatator emis de registrul comerțului sau orice alt document al acționarului, emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal (cu o vechime de cel mult 3 luni raportat la data publicării convocatorului adunării generale) vor fi transmise Societății, în original, la sediul acesteia sau prin e-mail, cu semnătură electronică extinsă, încorporată conform Legii nr. 455/2001, la adresa de email [investors@dn-agrar.eu](mailto:investors@dn-agrar.eu), până la data de 10.03.2024, ora 10:00. Formularele vor fi redactate în limba română. Acționarii care au votat prin procuri speciale sau buletine de vot prin corespondență își pot modifica opțiunea inițială de vot sau mijlocul de exprimare a votului, fiind considerat valabil ultimul vot exprimat și înregistrat până în data 10.03.2024, ora 10:00.

În situația în care acționarul care și-a exprimat votul prin corespondență participă personal sau prin reprezentant la adunarea generală, votul prin corespondență exprimat pentru acea adunare generală va fi anulat. În acest caz, va fi luat în considerare doar votul exprimat personal sau prin reprezentant.

Formularele de buletin de vot prin corespondență, formularele de procuri speciale, documentele și materialele informative referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi, inclusiv proiectele de hotărâri, se pun la dispoziția acționarilor începând cu data de 12.02.2024, ora 17:00 pe website-ul Societății la adresa <http://www.dn-agrar.eu/>, secțiunea Investitori și la sediul Societății din Alba Iulia, județul Alba, strada P-ța Iuliu Maniu nr.1, bloc 31DE.

Consiliul de Administrație recomandă acționarilor să consulte materialele suport pentru AGEA, disponibile pe site-ul <http://www.dn-agrar.eu/>, începând cu data publicării Convocatorului în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a.

Adoptat în 2 (două) exemplare originale, în limba română și în limba engleză. În caz de neconcordanțe între varianta în limba engleză și cea în limba română, varianta în limba română va prevala.

adoption by the general meeting is required for each item proposed by the initiators.

The latest updated version of the powers of attorney and postal voting forms will be available on the Company's website starting with 27.02.2024, at 17:00.

Shareholders registered on the Reference Date in the register of shareholders have the opportunity to vote by mail, prior to the date of the meeting, using the postal voting form. The postal voting form, together with a copy of the identity card and/or the registration certificate and the certificate of confirmation issued by the trade register or any other document of the shareholder issued by a competent authority of the State in which the shareholder is legally registered (not older than 3 months from the date of publication of the notice of the general meeting) shall be sent to the Company, in original, at its registered office or by e-mail, with an extended electronic signature, incorporated in accordance with Law no. 455/2001, to the e-mail address [investors@dn-agrar.eu](mailto:investors@dn-agrar.eu), by 10.03.2024, 10:00 a.m.. The forms shall be drawn up in Romanian. Shareholders who have voted by special powers of attorney or by postal voting form may change their initial voting option or the means of casting their vote, the last vote cast and recorded by 10.03.2024, 10:00 a.m. being considered valid.

If a shareholder who has cast a postal vote attends the general meeting in person or by a representative, the postal vote cast for that general meeting shall be cancelled. In this case, only the vote cast in person or by representative shall be taken into account.

Postal voting ballot forms, special power of attorney forms, informative documents and materials relating to the items on the agenda, including draft resolutions, are available to shareholders from 12.02.2024, 5.00 p.m. on the Company's website at <http://www.dn-agrar.eu/>, Investors section, and at the Company's registered office in Alba Iulia, Alba County, str. P-ța Iuliu Maniu nr. 1, Bl. 31DE.

The Board of Directors recommends shareholders to consult the supporting materials for the EGMS, available on the website <http://www.dn-agrar.eu/>, starting from the date of publication of the Notice in the Official Gazette of Romania, Part IV.

Adopted in two (2) original counterparts, in Romanian and English. In case of discrepancies between the English and Romanian versions, the Romanian version shall prevail.



# DN AGRAR GROUP SA

Alba-Iulia, str. Piata Iuliu Maniu, nr. 1, bl. 31DE (imobil)  
Judet Alba, CP: 510094

Data: 07.02.2024

**Jan Gijbertus de BOER,**  
Președinte al Consiliului de Administrație

Date:07.02.2024

**Jan Gijbertus de BOER,**  
Chairman of the Board of Directors

**Jan Gijbertus de BOER**

Președintele Consiliului de Administrație/

President of the Board of Directors

